

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания****собственников помещений дома № 1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке**

«24» 09 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Филиппова Ирина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Днепровский переулок, 1, кв. 45.

**Документ о праве собственности:** № 25:28:000000:43299-25/001/2018-5 от 11.05.2018.

**Председатель** Филиппова Ирина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Днепровский переулок, 1, кв. 45.

**Документ о праве собственности:** № 25:28:000000:43299-25/001/2018-5 от 11.05.2018.

**Секретарь** Демченко Наталья Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Днепровский переулок, 1, кв. 63.

**Документ о праве собственности:** № 25-1/00-12/2003-160 от 28.01.2003.

**Счетная комиссия:**

1. Верхова Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Днепровский переулок, 1, кв. 29.

**Документ о праве собственности:** № 25-25-01/163/2007-154 от 11.09.2007.

2. Ребров Владимир Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Днепровский переулок, 1 кв. 70.

**Документ о праве собственности:** 25:28:000000:15619.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «01» сентября 2021 г.

**Время проведения собрания** 18:30 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, Днепровский переулок, д. 1.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 01.09.2021 года по 26.09.2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена Государственная жилищная инспекция ПК.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 54 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3 093,30.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,6% (1751,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3 093,30 кв.м.) в многоквартирном доме №1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

5. Подсчет голосования на 2л.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 54л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения утвердить размер платы с 01 октября 2021 г. по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.
3. Принятие решения произвести санитарную вырубку/обрезку деревьев силами подрядной организации ИП Триленко Д.С., оплату в сумме 35000руб. (Тридцать пять тысяч рублей, 00 коп.)



произвести за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

4. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Филиппову И.А.; Демченко Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Филиппову И.А. (кв. 45).

Выбрать секретарем общего собрания Демченко Н.В. (кв. 63).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Верхова Н. В. (кв. 29), Ребров В.А. (кв. 70).

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Филиппову И.А. (кв. 45).

Выбрать секретарем общего собрания Демченко Н.В. (кв. 63).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Верхова Н. В. (кв. 29), Ребров В.А. (кв. 70).

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от кворума

2. **Принятие решения утвердить размер платы с 01 октября 2021 г. по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.**

**СЛУШАЛИ** Филиппову И.А.; Демченко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение утвердить размер платы с 01 октября 2021 г. по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить размер платы с 01 октября 2021 г. по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 1 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.

### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	81,1% голосов
«ПРОТИВ»	10,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,2% голосов

3. **Принятие решения произвести санитарную вырубку/обрезку деревьев силами подрядной организации ИП Триленко Д.С., оплату в сумме 35000руб. (Тридцать пять тысяч рублей, 00 коп.) произвести за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Филиппову И.А.; Демченко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести санитарную вырубку/обрезку деревьев силами подрядной организации ИП Триленко Д.С., оплату в сумме 35000руб. (Тридцать пять тысяч рублей, 00 коп.) произвести за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести санитарную вырубку/обрезку деревьев силами подрядной организации ИП Триленко Д.С., оплату в сумме 35000руб. (Тридцать пять тысяч рублей, 00 коп.) произвести за счет средств собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	91,5% голосов
«ПРОТИВ»	1,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

4. **Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Филиппову И.А.; Демченко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	5,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,2% голосов

5. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Филиппову И.А.; Демченко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток –Государственная жилищная инспекция ПК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция ПК.

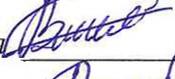
**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	96,2% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,8% голосов

Инициатор собрания  / Райсниклова Н.С. 27.09.2021г.

Председатель собрания  / Райсниклова Н.С. 27.09.2021г.

Секретарь собрания  / Демченко Н.В. 27.09.2021г.

Счетная комиссия  / Верховский М.В. 27.09.2021г.  
 / Ребров В.А. 27.09.2021г.